



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

27. mai 2025 nr 39

### Vallavara omandamine

Lääne-Harju Vallavalitsus soovib rajada riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 35,913 Treppoja rist bussipeatusesse ootekoja. EXTech Disign OÜ koostanud projekti nr 21422 „Treppoja risti bussipeatuse ootekoja paigaldamise ehitusprojekt“ kohaselt on Treppoja risti olemasoleva bussiooteplatvormi taha ette nähtud ca 1 m pikkuselt ja 4 m laiuselt asfaltkattega ala. Selle taha on ette nähtud betoonkivisillutisega ala mõõtmetega 4,5 x 2 m, millele paigaldatakse ootekoda koos istepingi ja prügikastiga. Lääne-Harju Vallavalitsus lahendas maa kasutusõiguse, muutes projekti elluviimiseks Käbimetsa tee 1a ja Puhkeplatsi kinnisasja piire.

Paigaldatav ootepaviljon on kavandatud nüüd osaliselt Lääne-Harju vallale kuuluvale Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Puhkeplatsi kinnisasjale (katastritunnus 43101:001:2736) ja osaliselt riigiomandis olevale Lääne-Harju vallas Valkse külas asuvale 8 Tallinn-Paldiski kinnisasjale (katastritunnus 29501:007:0657), täpsemalt Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 35,911 alale (objekti kood KV11860, Kliimaministeeriumi valitsemisel, volitatud asutus Transpordiamet). Transpordiamet nõustus 17.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/14020-5 ootekojaga ja andis tingimused, mille kohaselt tuleb riigitee alusele maale ootekoja püstitamiseks ja hooldamiseks sõlmida isikliku kasutusõiguse leping. Kasutusõiguse seadmise korraldab kohalik omavalitsus.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 ja ühistranspordiseaduse § 13 lõike 1 punkti 4 alusel ning lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punktist 2 ja arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 19.05.2025 seisukohta

1. Taotleda riigilt Lääne-Harju valla kasuks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas 8 Tallinn-Paldiski tee (registriosa 10129350, katastritunnus 29501:007:0657) kinnisasja kasutamiseks isiklik kasutusõigus riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 35,911 Treppoja risti bussipeatuse ootekoja ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja kasutamiseks, kasutusala ligikaudu 20 m<sup>2</sup> vastavalt isikliku kasutusõiguse plaanile (lisa) ja piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele PARI ID 797576 ning sõlmida vastav notariaalne isikliku kasutusõiguse leping.

2. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud notariaalset lepingut ning tasuma lepinguga seotud notaritasud ja riigilõivud.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees